



03.03.2020

№ 209-ГКО

РЕШЕНИЕ О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Государственное бюджетное учреждение Республики Башкортостан «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация» в соответствии со ст. 21 Федерального закона №237-ФЗ от 03.07.2016 «О государственной кадастровой оценке» и приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», на основании протокола комиссии по рассмотрению обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в том числе ошибок, выявленных в ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости от 26.02.2020, принято решение о пересчете кадастровой стоимости:

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	Реквизиты обращения	63-ГКО от 13.02.2020
2.	Информация о заявителе	
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение	02:47:060201:266, Республика Башкортостан, р-н Уфимский, с/с Зубовский, с.Зубово, ул. Центральная, д.169
4.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В рамках рассмотрения обращения проведена проверка отчета № 02-2019-1 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель водного фонда и земель населенных пунктов Республики Башкортостан по состоянию на 01.01.2019». Ввиду неоднозначности вида разрешенного использования «для обслуживания жилой

		<p>застройки», земельный участок ошибочно отнесен к коду вида использования 02:000 2.СЕГМЕНТ "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)".</p> <p>Согласно данным портала https://pkk5.rosreestr.ru, на вышеуказанном земельном участке расположен объект капитального строительства (жилой дом, количество этажей -3) с кадастровым номером 02:47:060201:727 (год ввода в эксплуатацию 2012). Следовательно, фактический вид использования земельного участка – под размещение индивидуального жилого дома.</p> <p>Таким образом, земельный участок должен быть отнесен к коду вида использования 02:011 «Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений, исходя из минимальных норм отвода земельных участков для индивидуального жилищного строительства (ИЖС)» с последующим расчетом в рамках 13 сегмента.</p> <p>Кроме того, в процессе анализа результатов группировки земельных участков в Уфимском районе с.Зубово, выявлен земельный участок с кадастровым номером 02:47:060201:64, в отношении которого допущена аналогичная ошибка.</p> <p>Протоколом комиссии по рассмотрению обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в том числе ошибок, выявленных в ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости от 26.02.2020 принято решение о пересчете кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами: 02:47:060201:266 и 02:47:060201:64.</p>
5.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка,	Системная техническая ошибка

6.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение, определенная в результате исправления допущенных ошибок	02:47:060201:266	1 810 723,18 руб.
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) выявлена (системная техническая ошибка, системная методологическая ошибка), допущенная при определении кадастровой стоимости, определенная в результате исправления допущенных ошибок	02:47:060201:64	1 759 585,94 руб

Руководитель



Р. Р. Хазиев