



03.03.2020

№ 44-ГКО

РЕШЕНИЕ О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Государственным бюджетным учреждением Республики Башкортостан «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация» по итогам рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	Реквизиты обращения	№ 44-ГКО от 04.02.2020
2.	Информация о заявителе	
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости	02:47:060402:63, Российская Федерация, Республика Башкортостан, Уфимский район Республики Башкортостан, Zubovskiy sel'sovet Ufimskogo rayona Respubliki Bashkortostan, d. Berезовка, ул. Центральная, №1 Б, строение 1
4.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В рамках рассмотрения обращения проведена проверка отчета № 02-2019-1 об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель водного фонда и земель населенных пунктов по Республики Башкортостан по состоянию на 01.01.2019. На основании вида разрешенного использования по документу «Для эксплуатации объектов подсобного хозяйства» в процессе группировки земельный участок был отнесен к коду вида использования 02:021 «Ведение личного подсобного хозяйства. Размещение

		<p>жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей), размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, в том числе зданий и сооружений для содержания сельскохозяйственных животных» и рассчитан по сегменту «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка».</p> <p>Согласно виду разрешенного использования с учетом документов, предоставленных Заявителем, объект должен быть оценен по сегменту «Производственная деятельность» с кодом вида использования 01:087 «Скотоводство. Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения скота, хранения кормов».</p> <p>В соответствии с вышеизложенным произведен пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
5.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
6.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости	11 168 714,40 руб.

Руководитель



Р. Р. Хазиев