



24.03.2020

№ 22Р-ГКО

РЕШЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ


Государственное бюджетное учреждение Республики Башкортостан «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация» в соответствии со ст. 21 Федерального закона №237-ФЗ от 03.07.2016 «О государственной кадастровой оценке» и приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», на основании протокола комиссии по рассмотрению обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в том числе ошибок, выявленных в ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости от 11.03.2020, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости:

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№ 134-ГКО от 03.03.2020
2.	Информация о заявителе	
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение	02:55:040178:30, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Пугачева
4.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено,	В рамках рассмотрения обращения проведена проверка отчета № 02-2019-1 об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель водного

<p>что технические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)</p>	<p>фонда и земель населенных пунктов Республики Башкортостан по состоянию на 01.01.2019.</p> <p>В ходе группировки объект оценки с видом разрешенного использования «Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, по документу: амбулаторно-поликлиническое обслуживание» отнесен к коду вида использования 03:041 «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение ОКС, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)».</p> <p>Расчет земельных участков, отнесенных к коду вида использования 03:041, осуществлен на основе построения статистических (регрессионных) моделей с использованием информации о ценах предложений (сделок) о продаже объектов недвижимости соответствующего объекту оценки сегмента рынка (недвижимость коммерческого офисного назначения) с применением понижающего коэффициента (0,58) на вид разрешенного использования. Модель оценки построена с использованием специальных программных средств и соответствует требованиям, предъявляемым к статистической модели оценки: объяснимость с точки зрения рыночных данных и закономерностей ценообразования, а также обладание свойством статистической устойчивости.</p> <p>По итогам проверки технических и методологических ошибок при определении кадастровой стоимости не выявлено. В связи с чем, пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости не требуется.</p>
--	---

5.	Указание на несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4,5,8 или 9 статьи 21 Закона о государственной кадастровой оценке (при наличии несоответствия).	
----	---	--

Руководитель



Р. Р. Хазиев