



24.03.2020

№ 25Р-ПКО


РЕШЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Государственное бюджетное учреждение Республики Башкортостан «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация» в соответствии со ст. 21 Федерального закона №237-ФЗ от 03.07.2016 «О государственной кадастровой оценке» и приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», на основании протокола комиссии по рассмотрению обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в том числе ошибок, выявленных в ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости от 18.03.2020, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости:

| № п/п | Показатели | Сведения |
|-------|--|--|
| 1. | Реквизиты обращения | № 137-ГКО от 03.03.2020 |
| 2. | Информация о заявителе | |
| 3. | Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение | 02:69:000000:1396, Республика Башкортостан, р-н Благовещенский, г. Благовещенск, в районе ул. Социалистическая |
| 4. | Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) | В рамках рассмотрения обращения проведена проверка отчета № 02-2019-1 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель водного фонда и земель населенных пунктов Республики Башкортостан по состоянию на 01.01.2019». |

| | | |
|----|--|--|
| | <p>методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)</p> | <p>В ходе группировки объект оценки с видом разрешенного использования «Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения», по документу: «Трубопроводный транспорт» отнесен к коду вида использования 07:050 «Трубопроводный транспорт. Размещение магистральных нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов».</p> <p>Согласно п.п. 9.2.2.5.3.3. методических указаний о государственной кадастровой оценке утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226, удельные показатели кадастровой стоимости земельных участков, отнесенных к коду вида использования 07:050, рассчитываются исходя из значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков категории и (или) вида использования, граничащих с указанными земельными участками, при этом в основе расчетов лежат удельные показатели кадастровой стоимости, утвержденные по результатам проведения предыдущих туров государственной кадастровой оценки.</p> <p>По итогам проверки технических и методологических ошибок при определении кадастровой стоимости не выявлено. В связи с чем, пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости не требуется.</p> |
| 5. | <p>Указание на несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4,5,8 или 9 статьи 21 Закона о государственной кадастровой оценке (при наличии несоответствия).</p> | - |

Руководитель



Р. Р. Хазиев