



27.03.2020

№ 33Р-ГКО

РЕШЕНИЕ О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Государственное бюджетное учреждение Республики Башкортостан «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация» в соответствии со ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», на основании протокола комиссии по рассмотрению обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в том числе ошибок, выявленных в ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, от 26.03.2020 принято решение о пересчете кадастровой стоимости:

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	Реквизиты обращения	№ 122-ГКО от 02.03.2020
2.	Информация о заявителе	Генеральный директор ГУП «Башавтотранс»
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение	02:39:081115:29 Республика Башкортостан, р-н Мишкинский, с/с Мишкинский, с. Мишкино, ул. Революционная, д. 16 02:71:010307:64 р-н Давлекановский, г Давлеканово, ул. Степная
4.	Информация о проведенной проверке на наличие	В рамках рассмотрения обращения проведена проверка отчета № 02-2019-1 «Об

<p>технических и (или) методологических ошибок</p>	<p>итогах государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель водного фонда и земель населенных пунктов Республики Башкортостан по состоянию на 01.01.2019».</p> <p>Код вида использования, к которому ошибочно отнесен участок 02:39:081115:29 в процессе группировки – 04:010 «Деловое управление. Здания, сооружения, помещения, используемые с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)».</p> <p>Код вида использования, к которому должен быть отнесен участок 02:39:081115:29 в процессе группировки – 07:021 «Автомобильный транспорт. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров».</p> <p>В ходе группировки объект оценки 02:71:010307:64 с видом разрешенного использования «Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства» по документу: «для нужд транспорта автомобильного» ошибочно отнесен к коду вида 04:000 4.СЕГМЕНТ «Предпринимательство».</p> <p>Код вида использования, к которому должен быть отнесен участок 02:71:010307:64 в процессе группировки – 06:090 «Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке</p>
--	---

		<p>грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, за исключением железнодорожных перевалочных складов».</p> <p>Протоколом комиссии по рассмотрению обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в том числе ошибок, выявленных в ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, от 26.03.2020 принято решение сменить вид разрешенного использования и провести пересчете кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 02:39:081115:29 и 02:71:010307:64.</p>	
5.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка	
6.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение	02:39:081115:29	1 945 897,52 руб.
		02:71:010307:64	56 266,60

Руководитель



Р. Р. Хазиев