



27.03.2020

№ 35Р-ГКО

РЕШЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Государственное бюджетное учреждение Республики Башкортостан «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация» в соответствии со ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», на основании протокола комиссии по рассмотрению обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в том числе ошибок, выявленных в ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, от 26.03.2020 принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости:

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№ 122-ГКО от 02.03.2020
2.	Информация о заявителе	Генеральный ГУП «Башавтотранс
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение	02:01:010201113, Респ. Башкортостан, Абзелиловский район, с. Аскарново, ул. Рауфа Давлетова, д. 1; 02:08:110702:2, р-н Балтачевский, с/с Старобалтачевский, с. Старобалтачево, ул. Энергетиков, д. 36; 02:16:130111:1126, р-н Буздякский, с/с Буздякский, с. Буздяк, ул. Интернациональная, д. 121;

		<p>02:16:130111:1128 , р-н Буздякский, с/с Буздякский, с. Буздяк, ул. Интернациональная, д. 121;</p> <p>02:72:010504:53, р-н Янаульский, г. Янаул, ул. Февральская, д. 62;</p> <p>02:68:010504:180, р-н Мелеузовский, г. Мелеуз, ул. Левонабережная, д. 22;</p> <p>02:71:010307:67, р-н Давлекановский, г. Давлеканово, ул. Степная</p>
4.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)	Согласно приложению №1
5.	Указание на несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 Закона о государственной кадастровой оценке (при наличии несоответствия).	—

Руководитель



Р. Р. Хазиев

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка отчета № 02-2019-1 об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель водного фонда и земель населенных пунктов по Республики Башкортостан по состоянию на 01.01.2019.

По результатам проверки обнаружены следующие ошибки:

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования (в т.ч. по документу)	Код вида использования, к которому отнесен участок в процессе группировки	Код вида использования, к которому должен быть отнесен участок в процессе группировки
1	02:01:010201:15	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства (по документу «Для размещения Аскардовской автостанции»)	07:011 «Железнодорожный транспорт. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций»	07:021 «Автомобильный транспорт. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров»
2	02:08:110702:2	Для объектов общественно-делового значения (по документу «Под автостанцию»)	07:024 «Автомобильный транспорт. Размещение депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту»	07:021 «Автомобильный транспорт. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров»
3	02:16:130111:1126	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства (по документу «Под	04:094 «Обслуживание автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей	04:090 «Обслуживание автотранспорта в целом. Размещение постоянных или временных

		объекты транспорта (Автомобильного»)	многоэтажных, независимо от этажности и количества парковочных мест, в том числе не разделенных на гаражные боксы, предназначенных для хранения автотранспорта, с возможностью размещения автомобильных моек»	гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в кодах расчета вида использования 02:071, 03:012, 04:021, 04:031»
4	02:16:130111:1128	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства (по документу «Объекты гаражного назначения»)	13:000, 13. СЕГМЕНТ "Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка"	04:090 «Обслуживание автотранспорта в целом. Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в кодах расчета вида использования 02:071, 03:012, 04:021, 04:031»
5	02:72:010504:53	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства (по документу «Для размещения объектов ГУП "Башавтотранс" по РБ»)	04:093 «Обслуживание автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей подземных, независимо от этажности и количества парковочных мест, в	04:090 «Обслуживание автотранспорта в целом. Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок

			том числе не разделенных на гаражные боксы, предназначенных для хранения автотранспорта, с возможностью размещения автомобильных моек»	(парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в кодах расчета вида использования 02:071, 03:012, 04:021, 04:031»
6	02:68:010504:180	Для объектов общественно-делового значения (по документу «Размещение автовокзала»)	07:024 «Автомобильный транспорт. Размещение депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту»	07:021 «Автомобильный транспорт. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров»
7	02:71:010307:67	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства (по документу «Для нужд транспорта автомобильного»)	04:000, 4. СЕГМЕНТ Предпринимательство	04:090 Обслуживание автотранспорта в целом. Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в кодах расчета вида использования 02:071, 03:012, 04:021, 04:031