



27.03.2020

№ 369-ГКО

РЕШЕНИЕ О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

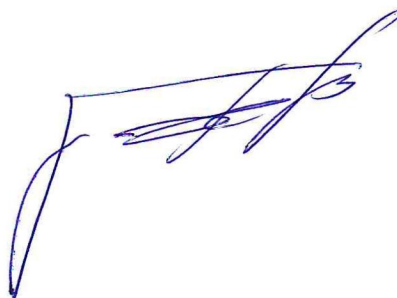
Государственное бюджетное учреждение Республики Башкортостан «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация» в соответствии со ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», на основании протокола комиссии по рассмотрению обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в том числе ошибок, выявленных в ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, от 18.03.2020 принято решение о пересчете кадастровой стоимости:

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	Реквизиты обращения	№ 144-ГКО от 04.03.2020
2.	Информация о заявителе	
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение	02:47:050502:202, Республики Башкортостан, р-н Уфимский, с/с Жуковский, с. Жуково, ул. Садовая, д. 1
4.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)	В рамках рассмотрения обращения проведена проверка отчета № 02-2019-1 «Об итогах государственной кадастровой оценки

<p>методологических ошибок</p>	<p>земельных участков в составе земель водного фонда и земель населенных пунктов Республики Башкортостан по состоянию на 01.01.2019».</p> <p>Ввиду неоднозначности вида разрешенного использования («Для иных видов жилой застройки», по документу «Для обслуживания жилой застройки»), в процессе группировки земельный участок отнесен к коду вида использования 02:000 «2. СЕГМЕНТ "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)». При этом кадастровая стоимость составила 3 508 029,59 руб.</p> <p>Согласно данным портала https://pkk5.rosreestr.ru/, а также технического паспорта, предоставленного заявителем, на вышеуказанном земельном участке расположен объект капитального строительства (жилой дом) с кадастровым номером 02:47:050502:283 (количество этажей – 2, в том числе подземных – 1, год ввода в эксплуатацию – 2006). Следовательно, фактический вид использования земельного участка – под размещение индивидуального жилого дома.</p> <p>Земельный участок должен быть отнесен к коду вида использования 02:011 «Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений, исходя из минимальных норм отвода земельных участков для индивидуального жилищного строительства (ИЖС)» с последующим расчетом в рамках 13 сегмента.</p> <p>Протоколом комиссии по рассмотрению обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в том числе ошибок, выявленных</p>
--------------------------------	--

		в ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, от 18.03.2020 принято решение о пересчете кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 02:47:050502:202.
5.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
6.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение	1 718 935,25 руб.

Руководитель



Р. Р. Хазиев