



27.03.2020

№ 389-ГКО

РЕШЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

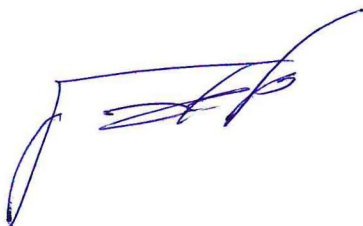
Государственное бюджетное учреждение Республики Башкортостан «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация» в соответствии со ст. 21 Федерального закона №237-ФЗ от 03.07.2016 «О государственной кадастровой оценке» и приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», на основании протокола комиссии по рассмотрению обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в том числе ошибок, выявленных в ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости от 11.03.2020, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости:

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№ 124-ГКО от 03.03.2020
2.	Информация о заявителе	Генеральный директор управляющей организации ООО «Торгово-деловой комплекс «Башкирский двор»
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	02:55:010142:76 Республика Башкортостан, г. Уфа, пл. Верхнеторговая, д. 1

4.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)	<p>В рамках рассмотрения обращения проведена проверка отчета № 02-2019-1 об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель водного фонда и земель населенных пунктов по Республике Башкортостан по состоянию на 01.01.2019.</p> <p>В соответствии с видом разрешенного использования «Для эксплуатации торговых площадей» данный участок отнесен к коду вида использования 04:040 «Магазины. Размещение ОКС, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м».</p> <p>Влияние ограничений и обременений по владению и пользованию земельным участком на кадастровую стоимость по результатам анализа не выявлено. Обоснованный индивидуальный учет таких ограничений в процессе массовой оценки не представляется возможным.</p> <p>Нормативными актами в сфере государственной кадастровой оценки не предусмотрен учет установленной ранее в процессе оспаривания рыночной стоимости объекта недвижимости.</p> <p>По итогам проверки технических и методологических ошибок при определении кадастровой стоимости не выявлено. В связи с чем, пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости не требуется.</p>
----	---	---

5.	Указание на несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 Закона о государственной кадастровой оценке (при наличии несоответствия).	—
----	---	---

Руководитель



Р. Р. Хазиев