



27. 03. 2020

№ 39Р-100

РЕШЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Государственное бюджетное учреждение Республики Башкортостан «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация» в соответствии со ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», на основании протокола комиссии по рассмотрению обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в том числе ошибок, выявленных в ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, от 25.03.2020 принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости:

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№ 154-ГКО от 13.03.2020
2.	Информация о заявителе	
3	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение	02:36:070101:160, Республика Башкортостан, Кушнаренковский р-н, с.Кушнаренково, ул.Заречная, д.36ж
4.	Информация о проведенной проверке на наличие технических	В рамках рассмотрения обращения проведена проверка отчета № 02-2019-1

<p>и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)</p>	<p>об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель водного фонда и земель населенных пунктов по Республики Башкортостан по состоянию на 01.01.2019.</p> <p>Земельный участок с видом разрешенного использования «Для размещения административных зданий», по документу: «Для размещения производственных и административных зданий промышленности» в процессе группировки отнесен к коду вида использования 03:000 «Общественное использование», как к наиболее подходящему по использованию. На земельном участке на дату оценки имеется одноэтажное административное здание площадью 47,4 кв.м.</p> <p>Расчет земельных участков, отнесенных к коду вида использования 03:000, осуществлен на основе построения статистических (регрессионных) моделей с использованием информации о ценах предложений (сделок) о продаже объектов недвижимости соответствующего объекту оценки сегмента рынка (недвижимость коммерческого назначения). Модель оценки построена с использованием специальных программных средств и соответствует требованиям, предъявляемым к статистической модели оценки: объяснимость с точки зрения рыночных данных и закономерностей ценообразования, а также обладание свойством статистической устойчивости.</p>
---	--

		<p>Протоколом комиссии по рассмотрению обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в том числе ошибок, выявленных в ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости от 25.03.2020 принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 02:36:070101:160.</p>
5.	<p>Указание на несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4,5,8 или 9 статьи 21 Закона о государственной кадастровой оценке (при наличии несоответствия).</p>	-

Руководитель



Р. Р. Хазиев