



21.04.2020

№ 43Р-ГКО

РЕШЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

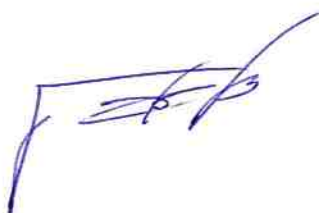
Государственное бюджетное учреждение Республики Башкортостан «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация» в соответствии со ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», на основании протокола комиссии по рассмотрению обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в том числе ошибок, выявленных в ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, от 25.03.2020 принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости:

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	Реквизиты обращения	№ 146-ГКО от 05.03.2020
2.	Информация о заявителе	
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение	02:56:030202:65, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Коммунаров, д. 6
4.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические	В рамках рассмотрения обращения проведена проверка отчета № 02-2019-1 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков в

<p>ошибки не выявлены (при ее проведении)</p>	<p>составе земель водного фонда и земель населенных пунктов по Республики Башкортостан» по состоянию на 01.01.2019.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка «Для размещения промышленных объектов», по документу «Для обслуживания нежилых строений - здания ОРСа и производственных зданий ОРСа». С учетом фактического использования (предпринимательство, торговля), указанного в ответе на запрос об уточнении вида разрешенного использования ОМС (№16-7906 от 11.12.2018), земельный участок был отнесен к коду вида использования 04:000 «Предпринимательство».</p> <p>Расчет земельных участков, отнесенных к коду вида использования 04:000, осуществлен на основе построения статистических (регрессионных) моделей с использованием информации о ценах предложений (сделок) о продаже объектов недвижимости соответствующего объекту оценки сегмента рынка (недвижимость коммерческого назначения).</p> <p>Модель оценки построена с использованием специальных программных средств и соответствует требованиям, предъявляемым к статистической модели оценки: объяснимость с точки зрения рыночных данных и закономерностей ценообразования, а также обладание свойством статистической устойчивости.</p>
---	--

		<p>Различие в размере УПКС соседних с объектом оценки земельных участков объясняется различием в видах разрешенного использования.</p> <p>По итогам проверки технических и методологических ошибок при определении кадастровой стоимости не выявлено. В связи с чем, пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости не требуется.</p> <p>Протоколом комиссии по рассмотрению обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в том числе ошибок, выявленных в ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, от 25.03.2020 принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 02:56:030202:65.</p>
5.	Указание на несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 Закона о государственной кадастровой оценке (при наличии несоответствия).	—

Руководитель



Р. Р. Хазиев