



24.04.2020

№ 44 Р-ГКО

РЕШЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Государственное бюджетное учреждение Республики Башкортостан «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация» в соответствии со ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», на основании протокола комиссии по рассмотрению обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в том числе ошибок, выявленных в ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, от 22.04.2020 принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости:

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	Реквизиты обращения	№96/01 от 31.03.2020 №375 от 15.04.2020
2.	Информация о заявителе	
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого	02:33:000000:263 Республика Башкортостан, Краснокамский район, Новобуринский с/с 02:33:120401:34 Республика Башкортостан,

	(которых) подано обращение	<p>Краснокамский район, Шушнурский с/с 02:33:000000:269 Республика Башкортостан, Краснокамский район, Новокаинлыковский с/с</p> <p>02:33:000000:287 Республика Башкортостан, Краснокамский район, Куяновский с/с</p> <p>02:33:100903:319 Республика Башкортостан, Краснокамский район, Николо-Березовский с/с, с.Николо-Березовка</p> <p>02:28:000000:24 Республика Башкортостан, Ишимбайский район</p> <p>02:51:000000:196 Республика Башкортостан, Чекмагушевский район</p> <p>02:51:000000:197 Республика Башкортостан, Чекмагушевский район</p> <p>02:51:000000:198 Республика Башкортостан, Чекмагушевский район Тузлукушевский с/с</p>
4.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)	В рамках рассмотрения обращения проведена проверка отчета № 02-2018-1 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель промышленности и земель особо охраняемых территорий по

Республике Башкортостан по состоянию на 01.01.2018».

В соответствии с ч.15 ст.14 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» на земельные участки 02:33:120401:34, 02:33:000000:269, 02:33:000000:287, 02:28:000000:24, 02:51:000000:196, 02:51:000000:197, 02:51:000000:198 28.08.2018 ПАО АНК «Башнефть» поданы замечания к промежуточным отчетным документам и приложен отчет об определении рыночной стоимости №18-1040-Н, подготовленный ООО «Эксперт-Оценка», в соответствии с которым рыночная стоимость земельных участков определена в размере:

Кадастровый номер	Рыночная стоимость, руб.
02:33:120401:34	23 644 000,00
02:33:000000:269	13 127 000,00
02:33:000000:287	22 768 000,00
02:28:000000:24	2 374 000,00
02:51:000000:196	3 597 000,00
02:51:000000:197	2 166 000,00
02:51:000000:198	4 693 000,00

Таким образом, на основании п. 8.6. раздела VIII Методических указаний о государственной кадастровой оценке, кадастровая стоимость земельных участков уже была установлена по результатам независимой оценки.

Земельный участок 02:33:000000:263 в соответствии с видом разрешенного использования «Для размещения промышленных объектов», по документу: «Для размещения объектов нефтедобычи ОАО АНК «Башнефть» отнесен к коду расчета вида использования 06:012 «Недропользование. Размещение зданий, сооружений, в том числе подземных, в целях добычи недр».

Земельный

участок

02:33:100903:319 в соответствии с видом разрешенного использования «Для размещения объектов энергетики», по документу: «Для размещения электроподстанции "Кустовая"» отнесен к коду расчета вида использования 03:012 «Коммунальное обслуживание. Здания, сооружения, помещения, предназначенные в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, трансформаторные подстанции, телефонные станции, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники».

Кадастровая стоимость земельных участков, отнесенных к коду расчета вида использования 06:012 и 03:012, определена в рамках индивидуального расчета, в соответствии с гл. VIII Методических указаний о государственной кадастровой оценке. Рассчитанные значения кадастровой стоимости соответствуют результатам оценочного зонирования, проведенного в соответствии с гл. VI Методических указаний о государственной кадастровой оценке.

По итогам проверки технических и методологических ошибок при определении кадастровой стоимости не выявлено. В связи с чем, пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости не требуется.

Протоколом комиссии по рассмотрению обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в том числе ошибок, выявленных в ходе рассмотрения обращения о предоставлении

		разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, от 22.04.2020 принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 02:33:000000:263, 02:33:120401:34, 02:33:000000:269, 02:33:000000:287, 02:33:100903:319, 02:28:000000:24, 02:51:000000:196, 02:51:000000:197 и 02:51:000000:198.
5.	Указание на несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 Закона о государственной кадастровой оценке (при наличии несоответствия).	—

Руководитель



Р. Р. Хазиев