



24.04.2020

№ 45 Р-ГКО

## РЕШЕНИЕ О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Государственное бюджетное учреждение Республики Башкортостан «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация» в соответствии со ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», на основании протокола комиссии по рассмотрению обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в том числе ошибок, выявленных в ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, от 25.03.2020 принято решение о пересчете кадастровой стоимости:

| № п/п | Показатели   | Сведения  |
|-------|--|---|
| 1.    | Реквизиты обращения  | № 152-ГКО от 12.03.2020   |
| 2.    | Информация о заявителе   |   |
| 3.    | Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение | 02:62:010802:234<br>Белорецкий район, г. Белорецк,<br>ул. 5 Июля, д. 12;<br><br>02:67:010120:2<br>Учалинский район, г. Учалы,<br>ул. Башкортостана, д. 7;<br><br>02:56:050201:5<br>г. Стерлитамак, проспект Октября, д. 43а |
| 4.    | Информация о проведенной   | В рамках рассмотрения обращения   |

|  |   |
|--|---|
| <p>проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок</p> | <p>проведена проверка отчета № 02-2019-1 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель водного фонда и земель населенных пунктов Республики Башкортостан по состоянию на 01.01.2019».</p> <p>Группировка земельных участков проводилась на основании сведений, имеющихся на дату оценки, в том числе о виде разрешенного использования, содержащегося в ЕГРН, с учетом уточнений вида разрешенного использования в органах местного управления (ОМС), путем указания фактического использования земельных участков.</p> <p>В связи с тем, что на данный момент имеются сведения о принадлежности вышеуказанных земельных участков Центральному банку РФ земельные участки с кадастровыми номерами 02:55:010152:396, 02:55:030317:2, 02:62:010802:234, 02:67:010120:2 и 02:56:050201:5 должны быть отнесены к коду вида использования 03:080 (Общественное управление в целом), а земельный участок 02:56:060404:47 к коду вида использования 04:090 (Обслуживание автотранспорта в целом. Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в кодах расчета вида использования 02:071, 03:012, 04:021, 04:031).</p> <p>Протоколом комиссии по рассмотрению обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в том числе ошибок, выявленных в ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, от 25.03.2020 принято решение изменить кода</p> |
|--|---|

|    |  |   |              |
|----|--|---|--------------|
|    |  | вида разрешенного использования земельных участков с КН 02:56:060404:47, 02:55:010152:396 и 02:55:030317:2, но не производить пересчет кадастровой стоимости. Принять решение о пересчете кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 02:62:010802:234, 02:67:010120:2 и 02:56:050201:5. |              |
| 5. | Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка) | Единичная техническая ошибка  |              |
| 6. | Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение  | 02:62:010802:234  | 3 858 730,20 |
|    |  | 02:67:010120:2  | 3 622 113,60 |
|    |  | 02:56:050201:5  | 3 008 066,08 |

Руководитель



Р. Р. Хазиев