



29.04.2020

№ 46Р-ГКО

## РЕШЕНИЕ О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

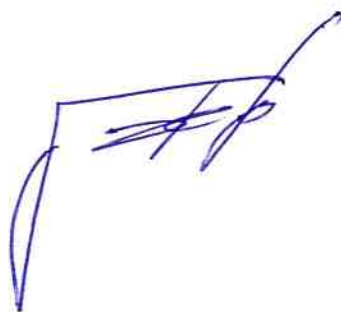
Государственное бюджетное учреждение Республики Башкортостан «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация» в соответствии со ст. 21 Федерального закона №237-ФЗ от 03.07.2016 «О государственной кадастровой оценке» и приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», на основании протокола комиссии по рассмотрению обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в том числе ошибок, выявленных в ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости от 27.04.2020, принято решение о пересчете кадастровой стоимости:

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	Реквизиты обращения	№ 367 от 10.04.2020
2.	Информация о заявителе	
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение	02:69:020401:799 Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, г. Благовещенск, ул. Социалистическая, д. 31/32
4.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В рамках рассмотрения обращения проведена проверка отчета № 02-2019-1 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель водного фонда и земель населенных пунктов Республики Башкортостан по состоянию на 01.01.2019». В ходе группировки объект оценки с видом разрешенного использования «Для размещения объектов промышленности, энергетики,

		<p>транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения», по документу: «Для размещения производственных зданий, строений, сооружений промышленности» ошибочно отнесен к коду вида использования 03:081 «Общественное управление. Размещение ОКС, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность» и рассчитан в рамках сегмента 3 "Общественное использование".</p> <p>Согласно представленной Выписке из ЕГРН №02/264/025/2020-2169 от 26.03.2020 на вышеуказанном земельном участке расположены объекты капитального строительства 02:69:020401:478 – энерго-ремонтный цех (год постройки - 1975) и 02:69:020401:482 – ремонтно-механический цех (год постройки – 1975).</p> <p>С учетом документов, предоставленных Заявителем, объект должен быть оценен с кодом вида использования 06:090 «Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, за исключением железнодорожных перевалочных складов».</p> <p>Протоколом комиссии по рассмотрению обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в том числе ошибок, выявленных в ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости от 27.04.2020 принято решение о пересчете кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:799.</p>
5.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая	Единичная техническая ошибка

	ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	
6.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости	4 676 403,69 руб.

Руководитель



Р. Р. Хазиев