



30.04.2020

№ 48Р-ТКО

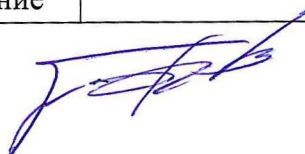
## РЕШЕНИЕ О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Государственное бюджетное учреждение Республики Башкортостан «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация» в соответствии со ст. 21 Федерального закона №237-ФЗ от 03.07.2016 «О государственной кадастровой оценке» и приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», на основании протокола комиссии по рассмотрению обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в том числе ошибок, выявленных в ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости от 29.04.2020, принято решение о пересчете кадастровой стоимости:

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	Реквизиты обращения	№ 373 от 14.04.2020
2.	Информация о заявителе	
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение	02:67:010302:12 Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы, ул. Горнозаводская, д.24 а
4.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В рамках рассмотрения обращения проведена проверка отчета № 02-2019-1 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель водного фонда и земель населенных пунктов Республики Башкортостан по состоянию на 01.01.2019». В результате проверки установлено, что изменение кадастровой стоимости земельного участка

		<p>02:67:010302:12 произошло при определении кадастровой стоимости земельных участков в рамках ч.9 ст. 24 Федерального закона №237-ФЗ от 03.07.2016 «О государственной кадастровой оценке».</p> <p>Результаты оценки утверждены Актом об определении кадастровой стоимости №12 от 19.02.2020 и направлены в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Башкортостан.</p> <p>Земельный участок 02:67:010302:12 был включен в перечень земельных участков, для которых необходимо было осуществить определение кадастровой стоимости в связи с изменением основных характеристик.</p> <p>Основанием необходимости проведения пересчета являлось изменение вида разрешенного использования по приказу Минэкономразвития от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» по состоянию на 08.05.2019.</p> <p>В процессе пересчета кадастровой стоимости, допущена ошибка при указании значения ценообразующего фактора, в связи с чем произошло увеличение удельного показателя кадастровой стоимости с 1257,99 руб./кв.м. до 1294,00 руб./кв.м.</p> <p>Протоколом комиссии по рассмотрению обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в том числе ошибок, выявленных в ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости от 29.04.2020 принято решение о пересчете кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 02:67:010302:12.</p>
5.	<p>Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)</p>	<p>Единичная техническая ошибка</p>
6.	<p>Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение</p>	<p>12 913 267,35 руб.</p>

Руководитель



Р. Р. Хазиев