



20.05.2020

№ 499-ЖКО


## РЕШЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Государственным бюджетным учреждением Республики Башкортостан "Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация" в соответствии со ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" и приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 "Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости", на основании протокола комиссии по рассмотрению обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в том числе ошибок, выявленных в ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, от 15.05.2020 принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости:

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№ 161-ГКО от 28.04.2020
2.	Информация о заявителе	
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение	02:55:030303:615, Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Орджоникидзевский, ул. Кулибина, у дома 46
4.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что	В рамках рассмотрения обращения проведена проверка отчета № 02-2019-1 "Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков в составе

	<p>технические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)</p>	<p>земель водного фонда и земель населенных пунктов Республики Башкортостан по состоянию на 01.01.2019".</p> <p>В соответствии с видом разрешенного использования «Для размещения производственных зданий» (по документу «Под производственную базу») данный участок отнесен к коду расчета вида использования 06:090 «Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, за исключением железнодорожных перевалочных складов» сегмента «Производственная деятельность». При определении кадастровой стоимости повышающие коэффициенты не использовались, использованные при расчете аналоги относились к сегменту недвижимости производственно-складского назначения.</p> <p>По итогам проверки технических и методологических ошибок при определении кадастровой стоимости не выявлено. В связи с чем, пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости не требуется.</p>
5.	<p>Указание на несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 Закона о государственной кадастровой оценке (при наличии несоответствия).</p>	<p>—</p>

Руководитель



Р. Р. Хазиев