



20.05.2020

№ 51Р-ГКО

РЕШЕНИЕ О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Государственным бюджетным учреждением Республики Башкортостан «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация» в соответствии со ст. 21 Федерального закона №237-ФЗ от 03.07.2016 «О государственной кадастровой оценке» и приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», на основании протокола комиссии по рассмотрению обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в том числе ошибок, выявленных в ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, от 15.05.2020 принято решение о пересчете кадастровой стоимости:

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	Реквизиты обращения	№ 158-ГКО от 21.04.2020
2.	Информация о заявителе	
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение	02:57:010105:51, Республика Башкортостан, г. Октябрьский ул. Чапаева, д.18

4.	<p>Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок</p>	<p>В рамках рассмотрения обращения проведена проверка отчета № 02-2019-1 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земельного фонда и земель населенных пунктов Республики Башкортостан по состоянию на 01.01.2019».</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка «Для размещения промышленных объектов», по документу «Под промышленные предприятия». В процессе группировки объект ошибочно отнесен к коду расчета вида использования 04:000 «Предпринимательство».</p> <p>Согласно виду разрешенного использования с учетом документов, предоставленных Заявителем, объект должен быть оценен с кодом расчета вида использования 06:111 «Целлюлозно-бумажная промышленность. Здания, сооружения, помещения, предназначенные для издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации» сегмента "Производственная деятельность".</p> <p>Протоколом комиссии по рассмотрению обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, от 15.05.2020 принято решение о пересчете кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 02:57:010105:51.</p>
5.	<p>Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)</p>	<p>Единичная техническая ошибка</p>

6.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение	2 093 550,3 руб.
----	---	------------------

Руководитель



Р. Р. Хазиев