



02.06.2020

№ 54Д-ТКО

## РЕШЕНИЕ О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Государственным бюджетным учреждением Республики Башкортостан "Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация" в соответствии со ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" и приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 "Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости", и на основании протокола комиссии по рассмотрению обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в том числе ошибок, выявленных в ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости от 27.05.2020, принято решение о пересчете кадастровой стоимости:

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	Реквизиты обращения	№ 215-вх.ГКО от 18.05.2020
2.	Информация о заявителе	
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение	02:13:120801:178, Республика Башкортостан, р-н Бирский, с/с Силантьевский, с. Силантьево, ул. Восточная, д. 19

4.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В рамках рассмотрения обращения проведена проверка отчета № 02-2019-1 "Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земельного фонда и земель населенных пунктов Республики Башкортостан по состоянию на 01.01.2019".</p> <p>В ходе группировки объект оценки с видом разрешенного использования «Для объектов общественно-делового значения», по документу «Для размещения административного здания сельсовета», ошибочно отнесен к коду расчета вида использования 01:183 «Обеспечение сельскохозяйственного производства. Размещение административных, бытовых и хозяйственно-бытовых зданий и сооружений, объектов общественного питания».</p> <p>Согласно виду разрешенного использования, объект оценки должен быть отнесен к коду расчета вида использования 03:081 «Общественное управление. Здания, сооружения, помещения, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность».</p> <p>Протоколом комиссии по рассмотрению обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в том числе ошибок, выявленных в ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости от 27.05.2020 принято решение о пересчете кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 02:13:120801:178.</p>
5.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная	Единичная техническая ошибка

	методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	
6.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение	1 034 034,66 руб.

И.о. руководителя



Г.Н. Михайлова