



*04.06.2020*

*№ 55Р-ТКО*

## РЕШЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Государственным бюджетным учреждением Республики Башкортостан "Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация" в соответствии со ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" и приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 "Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости", на основании протокола комиссии по рассмотрению обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в том числе ошибок, выявленных в ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, от 27.05.2020 принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости:

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	Реквизиты обращения	№ 169-ГКО от 19.05.2020
2.	Информация о заявителе	
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение	02:55:020301:192, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Трамвайная, д. 1/5а
4.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что	В рамках рассмотрения обращения проведена проверка отчета № 02-2019-1 "Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков в составе

<p>технические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)</p>	<p>земель водного фонда и земель населенных пунктов Республики Башкортостан по состоянию на 01.01.2019".</p> <p>В соответствии с видом разрешенного использования «Для размещения административных зданий», по документу: «Административные здания, торгово-выставочные комплексы» данный участок отнесен к коду вида использования 04:020 «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Здания, сооружения, помещения, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг. Включает коды расчета вида использования 04.050 - 04.096».</p> <p>Расчет земельных участков, отнесенных к коду вида использования 04:020, осуществлен на основе построения статистических (регрессионных) моделей с использованием информации о ценах предложений (сделок) о продаже объектов недвижимости соответствующего объекту оценки сегмента рынка (недвижимость коммерческого офисного назначения). Модель оценки построена с использованием специальных программных средств и соответствует требованиям, предъявляемым к статистической модели оценки: объяснимость с точки зрения рыночных данных и закономерностей ценообразования, а также обладание свойством статистической устойчивости.</p> <p>По итогам проверки технических и</p>
--	--

		<p>методологических ошибок при определении кадастровой стоимости не выявлено.</p> <p>Протоколом комиссии по рассмотрению обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в том числе ошибок, выявленных в ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости от 27.05.2020 принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 02:55:020301:192.</p>
5.	Указание на несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 Закона о государственной кадастровой оценке (при наличии несоответствия).	—

И.о. руководителя



Г.Н. Михайлова